

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Při výpočtu daně uvádějte údaje s přesností na dvě platná desetinná místa, není-li v pokynech k přiznání uvedeno jinak.

K daňovému přiznání připojte příslušné přílohy.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

02 Daňové identifikační číslo

03 Rodné číslo (identifikační číslo)

04 Typ přiznání

 *) *) *)

*)

*)

Datum této skutečnosti

06 Poslední den lhůty pro podání daňového přiznání

01 Poplatník

*)

*)

otisk podacího razítka finančního úřadu

05 Počet Příloh č. 1

Počet Příloh č. 2

Příloha č. 3

*)

*)

PŘIZNÁNÍ

k dani z nabytí nemovitých věcí

podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí
(dále jen „zákonné opatření“)

I. oddíl

07. Údaje o poplatníkovi, tj. o

**) převodci

**) nabyvateli

07a Zánik daňové povinnosti

*)

*)

A. Fyzická osoba*)

08 Příjmení

09 Rodné příjmení

10 Jméno(-a)

11 Titul

Adresa místa pobytu fyzické osoby

12 Obec

13 PSČ

14 Ulice, část obce

15 Číslo popisné / č. orientační

16 Stát

17 Telefon

18 E-mail

19 Osoba uvedená v ř. 08–11 je společným zmocněncem / zástupcem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření (např. jeden z manželů, jde-li o převod ze společného jmění manželů) *) *)

V případě solidární daňové povinnosti uveďte **dalšího ze solidárních poplatníků (např. druhého z manželů):**

20 Příjmení

Jméno(-a)

Titul

Rodné číslo

Adresa místa pobytu fyzické osoby

21 Obec

22 PSČ

23 Ulice, část obce

24 Číslo popisné / č. orientační

25 Stát

26 Telefon

27 E-mail

B. Právnícká osoba*)

28 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společností (dále jen "fond")

Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednající za fond

29 Příjmení

30 Jméno(-a)

31 Titul

32 Funkce

Sídlo právnické osoby nebo fondu

33 Obec

34 PSČ

35 Ulice, část obce

36 Číslo popisné / č. orientační

37 Stát

38 Telefon

39 E-mail

40 Osoba uvedená v ř. 28 je společným zmocněncem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření

*)

*)

41–44 Dále uvedená osoba je:

Další ze solidárních poplatníků

*)

*)

Zákonný zástupce poplatníka

*)

*)

Zmocněnec poplatníka

*)

*)

Osoba spravující pozůstalost

*)

*)

*) nehodící se škrtněte

45 Příjmení / Název právnické osoby nebo fondu

46 Jméno(-a) / Právní forma

47 Titul

48 Rodné číslo / IČO / DIČ

49 Obec

50 PSČ

51 Ulice, část obce

52 Číslo popisné / č. orientační

2. Údaje o změně vlastnictví

53 Název katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště

54 Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu

55 Forma nabytí vlastnictví

56 Datum změny vlastnictví

57 Datum pro počátek běhu lhůty k podání ŘÁDNÉHO daňového přiznání

(Zakroužkujte odpovídající písmeno. Do řádku vyplňte odkaz na něj a příslušné datum.)

- a) datum provedení vkladu práva v KN
- b) datum nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která není evidována v KN (např. datum nabytí účinnosti kupní smlouvy)
- c) datum, ke kterému byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby (vydražitelem či předdražitelem), která není evidována v KN
- d) datum, ke kterému bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě, která není evidována v KN
- e) datum, ke kterému byla poskytnuta náhrada za neoprávněně zřízenou stavbu nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu nebo nabylo účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje, u nemovitých věcí, které nejsou evidovány v KN

Písm.	datum

Poslední den lhůty pro podání řádného daňového přiznání a zaplacení daně vypočítejte takto:

K uvedenému datu přičtete 3 měsíce a poslední den 3. přičteného měsíce vepíšete do ř. 06 na 1. straně tiskopisu.

Případně-li vypočtený den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

Na III. oddíl přejděte po vyplnění příslušného typu (N a J) tiskopisu Příloha č. 1 k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (II. oddíl)

III. oddíl

- a) **DAŇ CELKEM** – do ř. 58 uveďte součet tzv. dílčích daní z ř. 10 všech příloh typu N z Tabulky č. 2 v Části 2.
– do ř. 58a uveďte součet tzv. dílčích daní z ř. 6 všech příloh typu J z Tabulky v Části 2.
- b) **ZÁLOHA CELKEM** – do ř. 59 uveďte součet tzv. dílčích záloh z ř. 4 všech příloh typu N z Tabulky č. 1 v Části 2.

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
58.	Daň celkem z přílohy N		
58a.	Daň celkem z přílohy J		

b)

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
59.	Záloha celkem		

Poř. čís.	Název přílohy (její obsah)	Počet stran

61 Důvod částečného zániku daňové povinnosti - uveďte, z jakého titulu, ke kterému datu a u kterých nemovitých věcí došlo ke skutečnosti zakládající zánik daňové povinnosti

Kontaktní osoba

telefon e-mail

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO DAŇOVÉM PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o podepisující osobě:		Kód podepisující osoby
Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby 		
Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby 		
Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)		
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě 		
Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu:		
Datum 	Otisk razítka 	Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
- 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

*) nehodící se škrtněte
**) zaškrtněte křížkem