



<b>Příslušenství (WC, koupelna)</b>	41	bez příslušenství	<input type="checkbox"/>	
	42	samostatné WC (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	43	koupelna (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	44	příslušenství mimo byt	<input type="checkbox"/>	
	45	umakartové bytové jádro	<input type="checkbox"/>	
<b>Zařizovací předměty</b>	46	žádné	<input type="checkbox"/>	
	47	splachovací WC (příp. bidet)	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	48	umyvadlo	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	49	sprchový kout	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	50	vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	51	vířivá vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	52	masážní sprchový panel	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	53	sauna	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	54	jiné zařizovací předměty (uvedte jaké) .....		
<b>Další vybavení</b>	55	balkon, lodžie	<input type="checkbox"/>	
	56	sklepní kóje (sklep), komora	<input type="checkbox"/>	
	57	terasa, zimní zahrada	<input type="checkbox"/>	
	58	jiné vybavení (např. krb)	<input type="checkbox"/>	
	59	bez dalších prostor a vybavení	<input type="checkbox"/>	
<b>Stav bytu</b> – zvolte jeden údaj	60	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	61	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	62	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
<b>Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón</b> – zvolte jeden údaj	63	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	64	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	65	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	66	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	

**Příloha č. 2A – k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k určení směrné hodnoty u nebytového prostoru**

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
<b>Obec</b>	01			
<b>Katastrální území</b>	02			
<b>Identifikace stavby</b>	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
<b>Číslo nebytového prostoru</b>	05			
<b>Druh nebytového prostoru</b> – zvolte jeden údaj	06	garáž	<input type="checkbox"/>	
	07	sklep, komora	<input type="checkbox"/>	
<b>Výměra</b>	08	podlahová plocha v m <sup>2</sup>		
<b>Převáděný podíl na nebytovém prostoru (zlomkem)</b>	09	čítatel		
	10	jmenovatel		
<b>Podíl na pozemku</b>	11	podíl na pozemku, který je součástí nebytového prostoru nebo je s ním spojený	<input type="checkbox"/> ano* <input type="checkbox"/> ne	
<b>* VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, KTERÁ OBSAHUJE ÚDAJE O POZEMKU, V PŘÍPADĚ, ŽE PŘEVÁDÍTE/NABÝVÁTE I PODÍL NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU NEBO JE S NÍM SPOJENÝ.</b>				
<b>Stáří stavby</b>	12	v letech		
<b>Převažující účel užití stavby</b> – zvolte jeden údaj	13	rodinný dům	<input type="checkbox"/>	
	14	bytový dům	<input type="checkbox"/>	
	15	pro administrativu a hotely	<input type="checkbox"/>	
	16	pro průmysl, dopravu a skladování	<input type="checkbox"/>	
	17	pro zdravotnictví, školství, sport	<input type="checkbox"/>	
	18	pro zemědělství	<input type="checkbox"/>	
	19	pro garážování	<input type="checkbox"/>	
<b>Konstrukce stavby</b> – zvolte jeden údaj	20	dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	<input type="checkbox"/>	
	21	panelová nezateplená	<input type="checkbox"/>	
	22	panelová zateplená	<input type="checkbox"/>	
	23	zděná, vyzdívaný skelet	<input type="checkbox"/>	
<b>Stav stavby</b> – zvolte jeden údaj	24	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	25	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	26	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
<b>Technické vybavení</b>	27	žádné	<input type="checkbox"/>	
	28	elektroinstalace	<input type="checkbox"/>	
	29	voda	<input type="checkbox"/>	
	30	kanalizace	<input type="checkbox"/>	
<b>Vytápění</b> – zvolte jeden údaj	31	bez vytápění	<input type="checkbox"/>	
	32	vytápěné	<input type="checkbox"/>	
	33	vzduchotechnika	<input type="checkbox"/>	
<b>Další vybavení</b>	34	žádné	<input type="checkbox"/>	
	35	WC, okna	<input type="checkbox"/>	
	36	jiné neuvedené (např. vrata s elektrickým pohonem)	<input type="checkbox"/>	
<b>Stav nebytového prostoru</b> – zvolte jeden údaj	37	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	38	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	39	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
<b>Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón</b> – zvolte jeden údaj	40	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	41	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	42	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	43	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	

## PŘÍLOHA Č. 2A – BYT A NEBYTOVÝ PROSTOR

**Byt a nebytový prostor dle § 15 odst. 3 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí**  
Směrná hodnota se určuje u jednotky vymezené podle nového občanského zákoníku i jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů. Směrná hodnota se určuje u bytů, z nebytových prostor pouze u garáží, sklepů nebo komor, které jsou samostatně zapsány v katastru nemovitostí. Pokud je do jednotky zahrnut jiný nebytový prostor, nelze u jednotky určit směrnou hodnotu. Směrnou hodnotu rovněž nelze určit u nedokončené jednotky. Pokud je s jednotkou spojeno vlastnictví k pozemku, je nutné vyplnit i Přílohu č. 2, která bude sloužit jako podklad pro určení směrné hodnoty pozemku. Podíl na společných částech domu je již zahrnut ve směrné hodnotě jednotky.

### BYT

#### V PŘÍPADĚ VÍCE BYTŮ UVEĎTE KAŽDÝ NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01 Obec** – uveďte název obce.
- 02 Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04 Identifikace stavby**  
– **číslo popisné / číslo evidenční** – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční budovy, ve které se byt nachází. V případě např. více čísel popisných uveďte pro identifikaci alespoň jedno číslo popisné.  
– **stavba na pozemku p. č.** – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje. V případě více pozemků pro identifikaci stavby uveďte alespoň jedno parcelní číslo.
- 05 Číslo bytu** – uveďte číslo bytu dle evidence v katastru nemovitostí (např. 2345/22 – číslo popisné budovy a za lomítkem označení bytu).
- 06 Výměra** – uveďte výměru podlahové plochy bytu v m<sup>2</sup> se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Výměra podlahové plochy bytu se zpravidla určí podle právního jednání, na jehož základě jednotka vznikla (např. prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám podle nového občanského zákoníku, prohlášení vlastníka budovy podle zákona o vlastnictví bytů, smlouva o výstavbě apod.). Podlahová plocha bytu nezahrnuje podlahovou plochu společných částí domu v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v bytu.
- 07 – 08 Převáděný podíl na bytu (zlomkem) – číselník** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / **jmenovatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že převádíte/nabýváte celý byt, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 09 Podíl na pozemku** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o podíl na pozemku, který je součástí bytu nebo je s ním spojený.
- 10 Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci). Stáří stavby se váže k budově, na které je doba stáří bytu závislá.
- 11 – 14 Převažující účel užití stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností.
- 15 – 18 Konstrukce stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností. V případě kombinace několika uvedených typů konstrukce zaškrtněte převažující typ konstrukce.
- 19 – 21 Stav stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 22 – 30 Společné části stavby** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 31 – 36 Umístění bytu ve stavbě** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Nejedná se o patra (přízemí, první patro), ale o podlaží – 1. podzemní podlaží = suterén, 5. nadzemní podlaží = čtvrté patro, 2.– 4. nadzemní podlaží = první až třetí patro.
- 37 – 40 Vytápění** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za lokální vytápění na tuhá paliva se považují např. kamna na uhlí, na dřevo, na koks. Za vytápění lokální plynové se považují např. WAW. V případě kombinace několika druhů vytápění zaškrtněte převažující druh.
- 41 – 45 Příslušenství (WC, koupelna)** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 46 – 54 Zařizovací předměty** – zaškrtněte možnost nebo počty zařizovacích předmětů odpovídající skutečnému stavu.
- 55 – 59 Další vybavení** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 60 – 62 Stav bytu** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy byt nebyl udržován. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy byt byl průběžně udržován.
- 63 – 66 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte pouze jednu z možností např. podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí [www.dppcr.cz](http://www.dppcr.cz), nebo podle sdělení pojišťovny.

### NEBYTOVÝ PROSTOR

#### V PŘÍPADĚ VÍCE NEBYTOVÝCH PROSTORŮ UVEĎTE KAŽDÝ NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01 Obec** – uveďte název obce.
- 02 Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04 Identifikace stavby**  
– **číslo popisné / číslo evidenční** – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční budovy, ve které se nebytový prostor nachází. V případě např. více čísel popisných uveďte pro identifikaci alespoň jedno číslo popisné.  
– **stavba na pozemku p. č.** – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje. V případě více pozemků pro identifikaci stavby uveďte alespoň jedno parcelní číslo.
- 05 Číslo nebytového prostoru** – uveďte číslo nebytového prostoru dle evidence v katastru nemovitostí (např. 2345/101 – číslo popisné budovy a za lomítkem označení nebytového prostoru).
- 06 – 07 Druh nebytového prostoru** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 08 Výměra** – uveďte výměru podlahové plochy nebytového prostoru v m<sup>2</sup> se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Výměra podlahové plochy nebytového prostoru se zpravidla určí podle právního jednání, na jehož základě jednotka vznikla (např.

prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám podle nového občanského zákoníku, prohlášení vlastníka budovy podle zákona o vlastnictví bytů, smlouva o výstavbě apod.). Podlahová plocha nebytového prostoru nezahrnuje podlahovou plochu společných částí domu v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v nebytovém prostoru.

- 09 – 10 Převáděný podíl na nebytovém prostoru (zlomkem) – číselník** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / **jmenný** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že převádíte/nabýváte celý nebytový prostor, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 11 Podíl na pozemku** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o podíl na pozemku, který je součástí nebytového prostoru nebo je s ním spojený.
- 12 Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci). Stáří stavby se váže k budově, na které je doba stáří nebytového prostoru závislá.
- 13 – 19 Převažující účel užití stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností.
- 20 – 23 Konstrukce stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností. V případě kombinace několika uvedených typů konstrukce zaškrtněte převažující typ konstrukce.
- 24 – 26 Stav stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 27 – 30 Technické vybavení** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 31 – 33 Vytápění** – zaškrtněte pouze jednu z možností.
- 34 – 36 Další vybavení** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 37 – 39 Stav nebytového prostoru** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy nebytový prostor nebyl udržován. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy nebytový prostor byl průběžně udržován.
- 40 – 43 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte pouze jednu z možností např. podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí [www.dppcr.cz](http://www.dppcr.cz), nebo podle sdělení pojišťovny.